

ĮRANGOS NUOMOS SUTARTIS Nr.

20 m. mėn. d. _____

Alytus

Asociacija Dzūkų krašto menų inkubatorius "MENŲ PIRTIS" (toliau tekste — MENŲ PIRTIS), atstovaujama pirmininko Jono Balčiaus, veikiančio pagal įstatus (toliau vadinama Nuomininkas), toliau kartu Sutartyje vadinamos „Šalimis“, sudarė šią sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“:

1. Bendrosios sąlygos

1.1. MENŲ PIRTIS įsipareigoja perduoti Nuomininkui nuomos teise įrangą, nurodytą nuomos sutarties priėmimo - perdavimo akte (toliau tekste Įranga), kuri nuosavybės teise priklauso MENŲ PIRČIAI, o Nuomininkas įsipareigoja už ją mokėti šioje sutartyje nustatytą nuomos mokesį (toliau tekste NUOMPINIGIAI).

1.2. Nuomos terminas yra nuo 20 m. mėn. d. val. iki 20 m. mėn. d. val. ir skaičiuojamas nuo priėmimo - perdavimo akto pasirašymo dienos.

1.3. Pasibaigus šiam terminui Nuomininkas turi teisę pratęsti šią Sutartį, jeigu tam neprieštarauja MENŲ PIRTIS.

2. Įrangos priėmimas ir perdavimas

2.1. Pasirašius nuomos sutartį, MENŲ PIRTIS įsipareigoja perduoti Nuomininkui techniškai tvarkingą įrangą.

2.2. Įrangos priėmimas ir perdavimas įforminamas priėmimo - perdavimo aktu, kurį savo parašais patvirtina Šalys/jų įgalioti atstovai.

2.3. Priėmimo - perdavimo akte turi būti nurodyta Įrangos būklė jos priėmimo ir perdavimo momentu, detaliam nurodant trūkumus.

3. Šalių įsipareigojimai

3.1. MENŲ PIRTIS įsipareigoja:

3.1.1. Pateikti Įrangą laiku, tvarkingą, patikrintą, sukomplektuotą.

3.1.2. Dėl MENŲ PIRTIES kaltės įvykus Įrangos gedimui, apie kurį informuoja Nuomininkas, kaip galima skubiau pašalinti gedimo padarinius, negalint pašalinti gedimo, už gedimo laikotarpį Nuompinigiaai neimami.

3.2. Nuomininkas privalo:

3.2.1. Naudoti Įrangą pagal tiesioginę paskirtį kaip nurodyta Įrangos naudojimo instrukcijoje, kurią Nuomininkas gauna kartu su priėmimo - perdavimo aktu.

3.2.2. Griežtai laikytis keliamų eksploatacijos reikalavimų, nuo priėmimo - perdavimo akto pasirašymo datos, pastebėjęs bet kokią Įrangos gedimą, nedelsiant nutraukti naudojimąsi Įranga ir apie tai nedelsiant informuoti MENU PIRTĮ.

3.2.3. Nesubnuomoti, neįkeisti ir nepertvarkyti Įrangos, atlikti pagerinimo darbus tik gavus MENU PIRTIES raštišką sutikimą. Pasibaigus sutarties nuomos terminui, grąžinti MENU PIRČIAI tvarkingą ir švarią Įrangą bei jos priedus.

3.2.4. Jei Nuomininkas pablogina išsinuomotą Įrangą, jis privalo MENU PIRČIAI pilnai atlyginti remonto išlaidas bei kitus padarytus nuostolius.

3.2.5. Jei išnuomota Įranga prarasta ar sunaikinta, Nuomininkas privalo sumokėti visą sumą, kuri nurodyta šios Sutarties priedo „Įrangos vertė“ skiltyje. Įranga laikoma sunaikinta, jei remonto išlaidos viršija 75% Įrangos vertės.

3.2.6. Nuomininkas atsako už išsinuomos Įrangos praradimą net jeigu ir nėra jo kaltės. Apie praradimą tuoj pat raštiškai turi informuoti MENU PIRTĮ.

4. Mokėjimai ir atsiskaitymai

4.1. Įrangos nuomos mokestis _____ (.....)EUR.

4.2. Nuomojama įranga perduodama naudojimui tik apmokėjus MENU PIRTIES išrašytą sąskaitą.

5. Atsakomybė už sutarties pažeidimus

5.1. Jeigu Šalis nevykdo savo įsipareigojimų, numatytų šioje Sutartyje, ji privalo atlyginti dėl to kitos Šalies patirtus nuostolius.

5.2. Nuostolių kompensavimas pagal šios Sutarties 5.1. punktą neatleidžia kaltosios Šalies nuo sutartinių įsipareigojimų vykdymo ar pažeidimų pašalinimo.

6. Sutarties galiojimas

6.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ar valandos ir galioja iki termino pabaigos arba šios Sutarties nutraukimo prieš terminą.

6.2. Visi šios Sutarties pasikeitimai, papildymai ir priedai įsigalioja ir tampa neatskiriama nuo šios Sutarties, kai juos savo parašais patvirtina abi Šalys/jų įgalioti atstovai.

6.3. Pasikeitus galiojantiems norminiams aktams, jeigu kuri šios Sutarties nuostata prieštarauja jiems, ji yra laikoma negaliojančia nuo prieštaraujančio norminio akto įsigaliojimo dienos, o kitos šios Sutarties sąlygos, terminai, nuostatos lieka galioti.

7. Sutarties nutraukimas prieš terminą

7.1. Ši Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą:

7.1.1. Šalių raštišku susitarimu;

7.1.2. MENU PIRTIS turi teisę pareikšti reikalavimą nutraukti šią sutartį prieš terminą:

- jeigu Nuomininkas naudojasi Įranga ne pagal jos paskirtį,
- jeigu Nuomininkas tyčia ar dėl neatsargumo blogina Įrangos būklę,
- jeigu Nuomininkas nesumoka nuomos mokesčio, kaip nurodyta Sutartyje,
- jeigu Nuomininkas nesilaiko kitų nuomos sąlygų.

7.2. Nuomininkas turi teisę pareikšti reikalavimus nutraukti šią Sutartį prieš terminą:

- jei Įranga ne dėl Nuomininko kaltės pasidaro netinkama naudotis,
- jeigu MENU PIRTIS trukdo Nuomininkui naudotis Įranga,

8. Įrangos gražinimas

8.1. Nuomininkas privalo ne vėliau kaip prieš 4 (keturias) val. paskutinę nuomos termino dieną paruošti Įrangą perdavimui ir apie tai informuoti MENU PIRTĮ.

8.2. Jeigu Nuomininkas atsisako laiku perduoti Įrangą, jis privalo sumokėti MENU PIRČIAI dvigubą nuompinigių sumos dydžio baudą už kiekvieną pavėluotą dieną.

9. Nenugalima jėga

9.1. Šalys neatsako už savo sutartinių įsipareigojimų nevykdymą, jeigu tai sąlygoja aplinkybės, nepriklausančios nuo šalių valios, numatytos 1996 m. liepos mėn. 15 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 840.

9.2. Šalis, negalinti įvykdyti savo sutartinių įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, privalo, esant pirmai galimybei, informuoti apie tai kitą Šalį.

9.3. Pasibaigus nenugalimos jėgos aplinkybių veikimui, neįvykdžiusi savo sutartinių įsipareigojimų Šalis privalo pradėti juos vykdyti.

10. Ginčų sprendimas

10.1. Vienai Šaliai pažeidus savo sutartinius įsipareigojimus, kita Šalis privalo pateikti jai raštišką pretenziją, kurioje turi būti nurodyti pažeisti šios Sutarties punktai.

10.2. Kaltajai Šaliai neištaisius pažeidimo per 10 (dešimt) dienų nuo pretenzijos gavimo, kita Šalis turi teisę kilusį ginčą perduoti nagrinėti LR įstatymų nustatyta tvarka.

10.3. Visi ginčai, kylantys ar susiję su šia Sutartimi, sprendžiami Šalių susitarimu, o per 10 (dešimt) dienų nesutarus – LR įstatymų numatyta tvarka, Alytaus rajono apylinkės teisme.

11. Kitos sąlygos

11.1. Visa informacija tarp Šalių perduodama tik Sutartyje nurodytais Šalių adresais ar telefakso numeriais, pažymėtais Sutartyje.

**Asociacija „Dzūkų krašto menų inkubatorius Nuomininkas
„MENŪ PIRTIS“**

Adresas: Tilto g. 2, Alytus

Telefonas +370 698 35419

El. paštas info@menupirtis.lt

Įm. Kodas 302282754

PVM kodas LT100008056315

A/s LT 677400 0435 5352 3810

Sutarties šalių parašai:

Asociacija „Dzūkų krašto menų
inkubatorius „MENŪ PIRTIS“

(nuomininkas, nuomininko atstovas)

Pirmininkas

.....

vardas ir pavardė, parašas

.....

vardas ir pavardė, parašas